

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

obvod ORP K L A T O V Y

Podle zák. č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 500/2006 Sb.

OBCE

Běhařov, Běšiny, Bezděkov, Bířkov, Bolešiny, Chlístov, Chudenice, Chudenín, Čachrov, Černíkov, Červené Poříčí, Číhaň, Dešenice, Dlažov, Dolany, Hamry, Hnačov, Janovice n.Ú., Javor, Ježovy, Klatovy, Klenová, Křenice, Lomec, Měčín, Mezihorí, Mlýnské Struhadlo, Mochtín, Myslovice, Nýrsko, Obytce, Ostřetice, Plánice, Poleň, Předslav, Strážov, Švihov, Týnec, Újezd u Plánice, Vřeskovice, Vrhavěč, Zavlekov, Zborovy, Železná Ruda

A. Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek - záměry na provedení změn v území a problémy z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

B. Rozbor a vyhodnocení trvale udržitelného rozvoje území obcí – urbanistická SWOT analýza

Dle stavebního zák. č. 183/2006 Sb. § 26 odst. 2 a prováděcí vyhl. č. 500/2006 § 4 odst 1) bod b)

C. Podkladová analýza geograficko-urbanistických podmínek

D. Orientační mapky administrativních území obcí

Zpracoval

Ing.,aut. Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

2008

OBSAH

str.:

Použité zkratky	4
I. Celkové údaje	5
A. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – ORP Klatovy	5
B. Rozbor a vyhodnocení trvale udržitelného rozvoje - urbanistická SWOT analýza	8
C. Podkladová analýza geograficko-urbanistických podmínek	9
II. Údaje obcí	10
1. Běhařov	10
2. Běšiny	17
3. Bezděkov	24
4. Biřkov	31
5. Bolešiny	38
6. Městys Čachrov	45
7. Černíkov (o. DO)	53
8. Červené Poříčí	60
9. Číhaň	67
10. Městys Dešenice	74
11. Dlažov	81
12. Dolany u Klatov	88
13. Hamry	95
14. Městys Hnačov	102
15. Chlístov	109
16. Městys Chudenice	116
17. Chudenín	123
18. Město Janovice n.Ú.	130
19. Javor	137
20. Ježovy	144

21. Město Klatovy	151
22. Klenová	160
23. Křenice	167
24. Lomec	174
25. Město Měčín	
26. Mezihoří	
27. Mlýnské Struhadlo	
28. Mochtín	
29. Myslovice	
30. Město Nýrsko	
31. Obytce	
32. Ostřetice	
33. Město Plánice	
34. Poleň	
35. Předslav	
36. Město Strážov	
37. Město Švihov	
38. Týnec	
39. Újezd u Plánice	
40. Vrhavěč	
41. Vřeskovice,	
42. Zavlakov	
43. Zborovy	
44. Město Železná Ruda	

III. Orientační mapky administrativních území obcí

Použité zkratky

AOPK – Agentura ochrany přírody a krajiny
ATC - autokemp
BPEJ – bonitační půdně ekologická jednotka
Census – sčítání lidu, domů a bytů
CR – cestovní ruch
CS – cyklostezka
CT - cyklotrasa
ČOV – čistírna odpadních vod
DČOV – domovní čistírna odpadních vod
DP – dobývací prostor
ePusa – portál veřejné správy MMR ČR
EVL – evropsky významná lokalita Natura 2000
CHKO – chráněná krajinná oblast
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV – chráněná oblast podzemní akumulace vod
KES – koeficient ekologické stability
KPZ – krajinná památková zóna
KT - Klatovy
k.ú. - katastrální území
m.č. - místní část
MPP – městská památková zóna
MPR – městská památková rezervace
MÚ – městský úřad
NP – národní park
NPP – národní přírodní památka
NPR – národní přírodní rezervace
o.p. - orná půda
OP – ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností („malý okres“)
OÚ – obecní úřad
PK – Plzeňský kraj
PP – přírodní památka
PR – přírodní rezervace
PRVK – Program rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL – pozemky určené pro plnění funkcí lesa
RD – rodinný dům
SVHHD – středisko chovu hovězího dobytka
TTP – trvalý travní porost
ÚHDP – úhrnné hodnoty druhy druhů pozemků
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚV – úpravna vody
VDJ - vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VPR – vesnická památková rezervace
VPZ – vesnická památková zóna
VZ – vodní zdroj
ZČP – Západočeské plynárny
ZCHÚ – zvláště chráněné území přírody
ZPF – zemědělský půdní fond
ZSJ – základní sídelní jednotka (m.č., osada)
ZÚJ – základní územní jednotka (obec)
ŽV – živočišná výroba

A. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – ORP Klatovy záměry na provedení změn v území a problémy z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

CELKOVÁ VYVÁŽENOST VZTAHŮ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Kategorizace obcí – základní rozvojové předpoklady

Nad 10 000 obyvatel (města)

1. Klatovy 23 033 **8 106 ha, rozvojová osa, centrum městské oblasti (26 m.č.)**

5 000 – 10 000 obyvatel (města)

2. Nýrsko 5 109 **5 109 ha, zčásti Šumava, rozvojová osa, (7 m.č)**

1 000 – 5 000 obyvatel („města“)

3. Janovice n.Ú. 2 034 2 848 ha, **zčásti Šumava, rozvojová osa, (11 m.č.)**

4. Železná Ruda 2 017 **7 982 ha, Šumava, rozvojová osa, (6 m.č.)**

5. Strážov 1 336 **5 562 ha, zčásti Šumava, (16 m.č.)**

6. Plánice 1 677 **5 562 ha, (12 m.č.)**

7. Švihov 1 633 3 460 ha, **rozvojová osa, (11 m.č.)**

8. Měčín 1 125 3 890 ha, (9 m.č.)

500 – 1000 obyvatel

9. Mochtín 919 2 396 ha, (**11 m.č.**), měst. aglom. KT

10. Běšiny 859 1 602 ha, (6 m.č.), měst. aglom. KT

11. Bezděkov 846 1 491 ha, (6 m.č.), měst. aglom. KT

12. Vrhavěč 778 1 211 ha, (4 m.č.), měst. aglom. KT

13. Dolany 730 2 529 ha, (9 m.č.), měst. aglom. KT

14. Dešenice 712 městys 3 139 ha, **zčásti Šumava, zčásti rozvojová osa, (9 m.č.)**

15. Předslav 698 1 959 ha, (7 m.č.), měst. aglom. KT

16. Chudenice 695 městys 2 113 ha, (5 m.č.), problémový rozvoj

17. Bolešiny 615 1 566 ha, (6 m.č.), problémový rozvoj

18. Chudenín 612 **4 587 ha, (9 m.č.), zčásti Šumava, (13,34 ob/ha)**

19. Čachrov 538 městys **8 818 ha, (15 m.č.), zčásti Šumava, (6,1 ob/ha)**

200 – 500 obyvatel

20. Dlažov 414 1 226 ha, problémový rozvoj, (6 m.č.)

21. Zavlekov 413 1 346 ha, problémový rozvoj, (5 m.č.),

22. Černíkov 333 1 671 ha, problémový rozvoj, (5 m.č.)

23. Týnec 308 748 ha, mírně problémový rozvoj

24. Vřeskovice 290 870 ha, problémový rozvoj

25. Poleň 272 1 766 ha, problémový rozvoj, (5 m.č., **15,4 ob/ha**),

26. Ježovy 254 1 148 ha, mírně problémový rozvoj

27. Červené Poříčí 223 484 ha, zčásti problémový rozvoj, **urban. osa**

100 – 200 obyvatel

28. Číhaň	196	852 ha,	mírně problémový rozvoj
29. Křenice	179	875 ha,	problémový rozvoj, (20,46 ob/ha)
30. Obytce	168	438 ha,	mírně problémový rozvoj
31. Běhařov	152	437 ha,	mírně problémový rozvoj
32. Zborovy	138	678 ha,	problémový rozvoj, (20,35 ob/ha)
33. Biřkov	134	551 ha,	problémový rozvoj
34. Újezd u Plánice	121	474 ha,	problémový rozvoj
35. Hamry	119	3 687 ha,	Šumava, problémový rozvoj, (3,23 ob/ha)
36. Klenová	119	421 ha,	mírně problémový rozvoj
37. Lomec	114	360 ha,	mírně problémový rozvoj
38. Chlístov	108	392 ha,	problémový rozvoj
39. Myslovice	107	406 ha,	problémový rozvoj

Do 100 obyvatel

40. Javor	88	421 ha,	zcela problémový rozvoj, (20,9 ob/ha)
41. Hnačov	79 „městys“	315 ha,	problémový rozvoj
42. Mezihoří	77	180 ha,	zcela problémový rozvoj
43. Ostřetice	59	507 ha,	zcela problémový rozvoj, (11,64 ob/ha)
44. Mlýnské Struhadlo	54	404 ha,	zcela problémový rozvoj, (13,36 ob/ha)

Specifické podmínky obcí a rozvojový potenciál (urbanistický, demografický)

A. Specifická oblast Šumava SOB 1 (Politika územního rozvoje ČR):

Nýrsko, Janovice n.Ú., Strážov, Dešenice, Chudenín, Čachrov, Hamry

B. Regionální rozvojová osa Plzeň – Klatovy – Deggendorf (ZÚR PK): se sídly

Klatovy, Nýrsko, Janovice n.Ú., Železná Ruda, Švihov, Dešenice, Červené Poříčí

C. Příměstská oblast Klatovy: Klatovy, Mochtín, Běšiny, Bezděkov, Vrhavěč, Dolany, Předslav, Bolešiny, Dlažov

D. Mírně problémový rozvoj: Týnec, Poleň, Ježovy, Obytce, Běhařov, Klenová, Lomec

E. Problémový rozvoj: Plánice, Měčín, Chudenice, Zavlekov, Černíkov, Vřeskovice, Číhaň, Křenice, Zborovy, Biřkov, Újezd u Plánice, Chlístov, Myslovice, Hnačov

F. Zcela problémový rozvoj: Javor, Mezihoří, Ostřetice, Mlýnské Struhadlo.

Pozn.: V jednotlivých obcích jsou mnohdy velmi diferencované předpoklady rozvoje jednotlivých místních částí.

A. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK - záměry na provedení změn v území a problémy z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

1. Urbanistické, dopravní a hygienické závady

- dopravní
- vodní hospodářství
- hygienické (ekolog. normy), kvalita pitné vody, čištění odpadních vod
- rekreační aktivity (chaty u vodních ploch a lese)
- ohrožení památkových objektů
- potřeba přestavby

2. Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy

- zátopa
- ohrožení vodních zdrojů
- zranitelné oblasti
- eroze
- KES: $KES = LP + TTP + VP + ZS / OP + AP$
 - LP - lesní půdy
 - TTP - trvalé travní porosty
 - VP - vodní plochy
 - ZS - zahrady a sady
 - OP - orné půdy
 - AP - antropogenní půdy (zastavěné a ostatní zpevněné plochy, cca 1/2)

3. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů na provedení změn v území

- průchodnost území (ÚSES, prostupnost pro pěší)
- funkční využití ve střetu (bydlení a rekreace versus výroba, doprava, příroda aj.)
- urbanistická hygiena, OP
- přírodně cenná území
- krajinný ráz

4. Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby

- rozvojové úkoly z Politiky územního rozvoje ČR
- rozvojové úkoly z Zásad územního rozvoje PK
- rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní

5. Celkové rozvojové předpoklady (urbanistické, demografické aj.)

- progresivní, stabilizovaný, problémový
- lokalizace ve specifických oblastech

B. ROZBOR A VYHODNOCENÍ TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ - urbanistická SWOT analýza

Dle stavebního zák. č. 183/2006 Sb. § 26 odst. 2 a prováděcí vyhl. č. 500/2006 § 4 odst 1) bod b)

Předpokládané vlivy rozvojových záměrů na výsledky SWOT analýzy v území obce
(silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby)

Územně plánovací SWOT analýza ve vazbě na udržitelný vývoj vyhodnocuje:

- a) horninové prostředí (Geofond)
- b) vodní režim (vodohospodářské mapy, PRVK PK))
- c) urbanistickou hygienu prostředí (OP)
- d) biotu a krajinu a jejich ochranu (ZCHÚ, KES)
- e) ZPF a PUPFL (ÚHDP)
- f) dopravní a technickou infrastrukturu (silniční mapy, PRVK PK)
- g) významné krajinné hodnoty v území (hory, vody, dominanty)
- h) sociodemografické podmínky (Census 2001)
- i) bydlení (Census 2001)
- j) občanskou vybavenost (služby, objekty CR)
- k) rekreaci a cestovní ruch (rekr. území, naučné stezky, trasy turistické, lyžařské, cyklistické, hippologické, chatové a zahrádkové osady)
- l) ekonomii (výroba, výjezd za prací, I,II,III sektor – Census 2001).

s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů

I. Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

II. Vlivy na omezení slabých stránek řešeného území

III. Vlivy na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

IV. Vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území (využití příležitostí)

C. PODKLADOVÁ ANALÝZA GEOGRAFICKO-URBANISTICKÝCH PODMÍNEK

1. Geografická lokalizace obce – mapka administrativního území
2. Statut sídla: město, městys, obec
3. Název sídla
4. Kód obce (ZÚJ)
5. Přehled územních a sídelních jednotek obce: k.ú. (kód k.ú.), m.č. (kód m.č./ZSJ)
6. Počet obyvatel: (census 2001)
7. Rozloha (ha): (census 2001)
8. Kontakt: adresa OÚ, tel., webové stránky
9. ÚPD: stav a zpracovatel
10. Nadmožská výška zastavěných částí obce (m n.m.), významný georeliéf
11. Vyhlídkové body: místo, m n.m.
12. Hustota osídlení (ob/km²): srovnávací úroveň **PK 72,83 ob/km²**
13. Velkoplošná ochrana přírody: NP, CHKO, EVL, ptačí území, přírodní park (Registr AOPK)
14. Maloplošná ochrana přírody: NPR, PR, NPP, PP, památný strom (Registr AOPK)
15. Ochrana památek: MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ, NKP, areály a lokality památek (Registr nemovitých památek)
16. Nerostné suroviny, horninové prostředí: DP, CHLÚ, vyhrazené suroviny, poddolovaná a svážná území (Geofond)
17. Využití půd (v %): lesy, TTP, o.p., ZPF (ÚHDP – statistika ePusa, srovnávací úroveň **PK lesy 39,4 %, TTP 14,- %, o.p. 35,1 %, ZPF 50,8 %**)
18. Cena zemědělských půd (Kč/m): dle vyhl. č. 287/2007 Sb.
19. Koeficient ekologické stability: (ÚHDP)
20. Zásobování pitnou vodou: VZ, VDJ, ÚV (PRVK PK)
21. Čištění odpadních vod: kanalizace, ČOV (PRVK PK)
22. Zátopová území: vodohosp. mapa, Povodí
23. Vodní plochy: vodohosp. mapa
24. Zranitelné oblasti: dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.
25. Ochrana vodních zdrojů: CHOPAV, vodáren. nádrž, vodárenský tok, VZ
26. Urbanistická hygiena: kvalita pitné vody, OP výroby, OP hřbitova, skládky odpadů
27. Plynofikace: (ZČP a.s.)
28. Dopravní dostupnost: silniční mapa
29. Demografický vývoj: progresivní, stabilizovaný, degresivní (retrospekt. Census 2001, 1991, 1980)
30. Podíl rodáků (%): (Census 2001), (srovnávací úroveň **PK 50,06 %**)
31. Demografická struktura: předproduktivní (do 15 let), produktivní, poproduktivní věk (nad 65 let), (srovnávací úroveň **PK 16 % / 69,9 % / 14,1 %**)
32. Domy trvale neobydlené (%): (Census 2001), (srovnávací úroveň **PK 20,57 %**)
33. Rekreační objekty: rekr. domy, objekty indiv. rekreace celkem (Census 2001, 1991)
34. Atraktivita cestovního ruchu: Program rozvoje CR PK
35. Služby cestovního ruchu: Program rozvoje CR PK
36. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel: (Census 2001), (Srovnávací úroveň **PK 51,87 %**)
37. Výjezd obyvatel za prací z obce (%): (Census 2001), (Srovnávací úroveň **PK 36,18 %**)
38. Struktura zaměstnanosti v sektorech (%): (Census 2001), (Srovnávací úroveň **PK I. 6,29 %, II. doprava a průmysl 39,86 %, III. služby aj. 47,05 %**)
39. Významné ekonomické subjekty:
40. Brownfields:

44.

Město

ŽELEZNÁ RUDA

Kód obce (ZÚJ) 557528

Přehled územních a sídelních jednotek

katastrální území	kód k.ú.	místní část	kód m.č. (ZSJ)
Železná Ruda	796069	Železná Ruda	16462 3
Alžbětín	796077	Alžbětín	02099 1
Debrník u Železné Rudy	796085	Debrník	02100 8
Hojsova Stráž	640727	Hojsova Stráž	06457 7
Pancíř	796093	Pancíř	06458 5
Špičák	796051	Špičák	16459 3

Počet obyvatel: 2017
Rozloha: 7982 ha

Kontakt

MěÚ Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 34004 Železná Ruda
tel.: 376 361 212, 376 361 211, 376 397 220
<http://www.zeleznaruda.cz>

ÚPD: Salaba – Ateliér OP-IS MHD Praha 1994, změna č.1 a 2 Salaba - ILF Consulting Praha, změna č.3 - Salaba, Cingroš, změna č. 4 Salaba AURS Praha, změna č. 5 - Ulč, Jirsa, Růžička - AVE Architekt a.s. Plzeň 2006, regul. plán Železná Ruda - m.č. Špičák - Ulč, Jirsa, Růžička - AVE Architekt a.s. Plzeň 2007

A. Vyhodnocení vztahů územních podmínek -

záměry na provedení změn v území a problémy z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

1. Urbanistické, dopravní a hygienické závady

- zlepšení zásobování kvalitní pitnou vodou
- řešení dopravních závad

2. Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy

- přívalové srážky
- nízký podíl ploch bezlesí, na nichž přežívá většina ohrožených, chráněných rostlin

3. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů na provedení změn v území

- rekreace v CHKO a NP Šumava

4. Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby

- rozvojové úkoly z Politiky územního rozvoje ČR:

- Pro specifickou oblast Šumava SOB1 rozvíjet a využívat s ohledem na trvale udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti
- zkvalitnění a rozvoj dopravní, technické a občanské infrastruktury
- vytvářet podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů
- propojení systému pěších a cyklistických tras s Bavorskem a rozvoj systému dálkových tras
- rozvoj celoroční rekreace a CR, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel
- intenzivnější využití rekr. potenciálu Šumavy pro rekreaci
- rozvoj ekolog. forem dopravy vč. železniční
- obnova lesních porostů
- sledovat návaznost bavorské rozvojové osy Deggendorf – Bayerischer Eisenstein do ČR: Železná Ruda – Klatovy – Přeštice - Plzeň

- rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:

- pořídit územní studii SOB1 Šumava do 31.12.2010
- dopr. infrastruktura D 313 silnice I/27 Železná Ruda – jv. obchvat s tunelem Belvedére, VPS 27/12
- dopr. infrastruktura silnice D 332 I/27 Gerlova Huť - přestavba křižovatky s II/190, VPS 190/03
- dopr. infrastruktura D 331 silnice II/190 - přeložka v úseku Špičák
- dopr. infrastruktura D 337 žel. trať č. 183 Klatovy – Železná Ruda, elektrizace, výhled
- cyklostezka Plzeň - Klatovy - Železná Ruda

- rozšíření sportovního zařízení
- zajištění ÚSES

- rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní

- plochy pro bytovou výstavbu
- plochy pro občanskou vybavenost a vybavenost CR
- plochy pro rekreaci
- dostavba vodovodů a posílení akumulace
- řešení kvalitní pitné vody - vodovody
- expoziční návštěvnické centrum
- řešení dopravní infrastruktury
- plochy pro parkování
- doplnění pěších tras v krajině i městě
- doplnění cyklotras Železnorudsko
- naučná stezka Železnorudsko
- rozšíření sportovišť
- rozhledna na vrcholu Špičák
- nová sjezdovka LA Špičák - Špičák - Špičácké sedlo
- rozšíření a prodloužení sjezdovky Pancíř - sever - Brčálník
- vymezení rekreačního lesa v Žel. Rudě - Alžbětíně (golfové hřiště)
- krajinářské úpravy Žel. Ruda a Hojsova Stráž
- ekologická agrofarma CR
- výstavba biofarmy
- klimatické (vzdušné) lázně Alžbětín
- obnova tzv. Lávkové cesty nad Černým jezerem na Jezerní horu
- obnova tzv. Juránkovy cesty - Černé jezero - napojení na bavorské trasy
- obnova tzv. Dámské turistické stezky - Svaroh
- obnova hřebenové turistické trasy přes Debrník a Kokrháč
- úprava kaple P. Marie na Prenetu a okolí
- obnova pohostinských a ubytovacích služeb na Prenetu
- obnova horské chaty Můstek
- rekonstrukce čp. 2 Hojsova Stráž.

5. Celkové rozvojové předpoklady

Specifická oblast SOB1 Šumava, progresivní rozvoj, (lokalizace na potenciální regionální rozvojové ose Plzeň – Klatovy – Deggendorf, hraniční přechod silnice I. třídy, železnice, přeshraniční CS a turistická trasa, přeshraniční tok Řezné), část osídlení, zejména horského rozptýleného, byla v minulosti likvidována.

B. Rozbor a vyhodnocení trvale udržitelného rozvoje území obce - urbanistická SWOT analýza

a) Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- relativně stabilizované horninové prostředí - historická těžba Fe rudy	- nevýznamné nerostné suroviny
Příležitosti	Hrozby

Silné stránky	Slabé stránky
- možnost lokální těžby nevyhrazených surovin	- nevhodné využití horninového prostředí

b) Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
- vodní tok Úhlavy a Řezné - Černé a Čertovo jezero	- zčásti vyhovující čištění odpadních vod (CHOPAV)
Příležitosti	Hrozby
- zvyšování retenčních schopností krajiny	- suchá období - přivalové deště

c) Urbanistická hygiena prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- pokles dálkových imisí	- lokálně nekvalitní pitná voda
Příležitosti	Hrozby
- zlepšení čištění odpadních vod - úprava veřejných prostranství	- zvýšené využívání neekologických paliv

d) Biota a krajina a jejich ochrana

Silné stránky	Slabé stránky
- NP a CHKO Šumava - PP Královský hvozd, NPR Černé a Čertovo jezero, NPR Bílá Strž, PR Svobodova niva, PR Městišské rokly, PR Lakmal, PR Zelenský luh - vysoký KES přes 25	- úbytek chráněných a vzácných rostlin a diverzity přírody „nucenou“ sukcesí, resp. zarůstáním ploch bezlesí (z více než 30 % pod 5 %)
Příležitosti	Hrozby
- úprava a doplnění veřejné zeleně	- plošné lesní kalamity (vítr, hniloby, hmyzí škůdci, sucho) - úbytek významných a chráněných taxonů

e) ZPF a PUPFL

Silné stránky	Slabé stránky
- velmi vysoký podíl lesů - cca 81 % - velmi nízký podíl orných půd - 0,4 % - velmi nízké ceny zeměd. půd (0,7 až 1,1 Kč/m ²)	- méně příznivá skladba lesů - nízký podíl TTP - 11,5%
Příležitosti	Hrozby
- zlepšování struktury lesů - obnova vyššího podílu TTP	- lesní kalamity

f) Významné krajinné hodnoty území

Silné stránky	Slabé stránky
- zalesněné horské hřebeny Šumavy - údolí Úhlavy, Svarožné a Řezné	- znehodnocování krajiny živelnou rekreační zástavbou

Silné stránky	Slabé stránky
Příležitosti	Hrozby
- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny	- znehodnocování krajinných hodnot

g) Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
- relat. dobrá dostupnost - turist. a cyklo-trasy - plynofikace	- dopravní závady - nedostatečná prostupnost území pro obyvatele a turisty
Příležitosti	Hrozby
- zlepšení čištění odpadních vod - zlepšení zásobování kvalitní pitnou vodou - obnova historických turistických tras - zajištění silničního obchvatu	- nízká připravenost projektů obecní infrastruktury

h) Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
- specifická oblast Šumava - kvalitní přírodní a životní prostředí	- progresivní demografický vývoj - vysoký podíl obyvatel produktivního a předprod. věku - 16 m.č.
Příležitosti	Hrozby
- pracovní příležitosti v rozvoji CR a rekreace	- konflikty "starousedlíků" a "náplavy"

i) Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
- zájem o trvalé i rekreační bydlení	- nižší občanská vybavenost
Příležitosti	Hrozby
- zkvalitňování úrovně bydlení	- nevhodné záměry developerů

j) Občanská vybavenost

Silné stránky	Slabé stránky
- dobré potenciální podmínky ve vazbě na rozvojovou osu	- malá občanská vybavenost
Příležitosti	Hrozby
- potenciální plochy a objekty pro rozvoj veřejné vybavenosti	- úbytek trvalých obyvatel

k) Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
- množství rekreačních ploch - naučné stezky	- nízká vybavenost pro rekreaci a CR - vysoký podíl objektů indiv. rekreace - cca 315

Silné stránky	Slabé stránky
- turist., lyžař. a cykl. trasy - lyžařské svahy, vleky a lanovky	
Příležitosti	Hrozby
- rozvoj veřejné vybavenosti CR a rekreace	- omezování rozvoje rekreace a CR

I) Ekonomika

Silné stránky	Slabé stránky
- lokalizace v území CR a rekreace	- rozvojové střety se zonací CHKO a NP
Příležitosti	Hrozby
- využití nových rozvojových programů	- nevyužití současných příležitostí dotačních možností

Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Při nerealizování rozvojové koncepce ÚP jsou následující hrozby:

- omezení koncepčního rozvoje území
- živelná rekreace
- necitlivá výstavba
- nedostatečná údržba krajiny.

Vlivy na omezení slabých stránek řešeného území

Realizace ÚP obce umožní:

- doplnit byty a občanskou vybavenost, jež je podmínkou pro harmonický urbanistický vývoj i pro rozvoj cestovního ruchu
- regulaci rozvoje rekreace a CR.

Vlivy na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Uskutečnění navrhovaných aktivit ve využití území umožňuje:

- využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ekonomický rozvoj.

Vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území (využití příležitostí)

Realizace ÚP obce umožňuje uskutečnění pozitivních kvalitativních změn:

- stabilizaci demografického vývoje
- využití rozvojových potenciálů
- stimulaci přílivu investic
- zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického, sociálního vývoje zdejšího území.

C. Situační analýza geograficko-urbanistických podmínek

- nadmořská výška zastavěných území m.č. (m n.m.): 712 (Alžbětín) – 1213 (Pancíř), Šumava

- výhledy:

- Jezerní hora 1343 m
- Svaroh 1334 m
- Velký Kokrháč 1229 m
- Polom 1295 m
- Můstek 1236 m
- Pancíř 1214 m
- Špičák 1201 m

- Habr 1203 m
- Sklářský vrch 1195 m
- Jedlová 1177 m
- Velký Prenet 1071 m
- Malý Prenet 1006 m
- hustota obyvatel (ob/km²): 25,27
- **CHKO Šumava, zčásti NP Šumava, BR UNESCO, EVL a Ptačí území Šumava**
- ZCHÚ: PP Královský hvozd (k.ú. Železná Ruda, Špičák, Hojsova Stráž, Hamry, Zadní Chalupy, Svatá Kateřina, hraniční hřeben s přirozenými biotopy), NPR Bílá strž (k.ú. Hamry a Hojsova Stráž, údolí Bílého potoka s vodopádem na svahu Královského hvozdu), NPR Černé a Čertovo jezero (ledovcová jezera s karem a klimaxovými smrčínami), PR Svobodova niva (k.ú. Hojsova Stráž, lesnaté údolí květnatých bučin, suťových a roklinových lesů), PR Městišské rokle (k.ú. Datelov, Městiště, Javorná, Hojsova Stráž, prameniště a potoční nivy), PR Brčálnické mokřady, PR Zelenský luh, PR Lakmal (k.ú. Hojsova Stráž), památné stromy: alej u hřbitova, Alžbětinská lípa, Brčálnická lípa, Brčálnický buk, Brčálnický jasan, jasan na Brčálníku, jedle a smrky pod Strahovem, jezerní jedle, lípa pod čističkou, lípy na Vyhlídce, stromy pod čističkou, stromy u kostela v Hojsově Stráži, Železnorudský jasan
- památky: Železná Ruda areál kostela P. Marie Pomocné, socha sv. J. Nepomuckého u kapličky, pomník voj. vzpoury (před býv. zámekem, kaple u nádraží, chalupa čp.54, zámeček čp.1, soubor pomníků a lit. křížků na hřbitově, Hojsova Stráž areál kostela Neposkvrněného početí P. Marie, areál fary čp.1, Prenet kaple sv. Kunhuty
- urbanistické hodnoty: hist. jádro Železné Rudy (kostel P. Marie Pomocné), areál kostela a fary v Hojsově Stráži, hist. zástavba na Prenetu
- nerostné suroviny: historická těžba Fe rudy
- využití půd: **les 80,66 %**, TTP 11,5 %, o.p. 0,4 %, (ZPF 12 %)
- cena půd (Kč/m²): ŽR 0,93, A 0,92, D 0,79, HS 0,97, P 0,97, Š 1,05, velmi nízká (0,7 až 1,1)
- KES: 25,32
- zásob. pitnou vodou: Ž. Ruda: vodovod, 1. tlak. pásmo jímací území Samoty 3 kopané studny 1,5 l/s, **VDJ** Pivovarský 100 m³, 2. tlak. pásmo: VZ jímací území Belveder 3 l/s, **VDJ** Belveder 2x60 m³, jímání Sklářský p. max. 20 l/s, **ÚV**, **VDJ** Ž.Ruda 2x500 m³ (nevyhov. oxidovatelnost), Alžbětín: vodov. ze Ž. Rudy, dom. studny (nevyh. Ca, Mg, pH, bakteriolog.), Debrník: dom. studny (dušičn., bakteriolog.), Hojs. Stráž: vodovod, VZ HV 2 l/s, (bakteriolog., nízké pH, Rn), **ÚV**, **VDJ** 250 m³, návrh dostavba VDJ 40 m³ pro 2. tlak. pásmo, Pancíř: vodovod, VZ studny Šmauzy S1 0,8 l/s a S2 0,5 l/s (nevyh. Ca, Mg, pH), odkysel. jímka ne v provozu ?, **VDJ** Hofmanky 250 m³, návrh posílení VZ a zvýšení akumulace, Špičák: dom. studny, vodovod, VZ pram. jímky 1 l/s (Ca, Mg), **VDJ** lanovky 50 m³, výhled dostavba vodovodu, zčásti vyhovující
- čištění odpadních vod: Ž. Ruda: jedn. do Jezer. p. i odd. kanal., **ČOV** 18950 EO, rec. Jezerní p., i m.č. Alžbětín, Pancíř a Špičák, návrh rekonstr. ČOV (odstraň. N a P), Alžbětín: odd.kanal. na ČOV Ž. Ruda, Debrník: žumpy, H. Stráž: oddíl. kanal 70 % obyv., **ČOV**, recip. Zelenský p., Pancíř: jedn.kanal. na ČOV Ž. Ruda 650 m, chata Pancíř nová MČOV, Špičák: jedn.kanal. 83 % obyv. na ČOV Ž. Ruda, z větší části vyhovující
- zátopa: přívalové deště
- vodní plochy: Černé jezero 18,47 ha, Čertovo jezero 10,3 ha
- zranitelné oblasti: -
- OP VZ: I. a II. stupeň, II.b Nýrská nádrž (Hojs. Stráž), CHOPAV Šumava, jímání Sklářský potok, přeshraniční vodní tok Řezná
- urbanistická hygiena: lokálně méně kvalitní pitná voda, OP ŽV
- plynofikace: Železná Ruda
- doprava: železnice č. 183, I/27 (E 53), II/190, CT (CS) 38, **hraniční přechod**, dobrá dostupnost
- demografický vývoj (progres., stabiliz, regresiv.): progresivní
- podíl rodáků (%): 28,36
- demografická struktura (% předprod., produkt. a poprod. věk): **17,7 / 75,3 / 7**
- domy trvale neobydlené (%): 19,51

- CR (atraktivita): **Šumava, naučné stezky** Železnorudsko, Černé jezero, Brčálník, **muzeum** Šumavy, muzeum hist. motocyklů a loutek, pivovarnické muzeum, Pancíř (1213) – **rozhledna** (alpské vyhlídky), Špičák (1202), Můstek (1234m chata s rozhlednou vyhořela 1995), Debrník (1336 m), Černé a Čertovo jezero, **poutní kostel** P. Marie Pomocné, umrlčí prkna, hřbitov barabů, pomníček A. Kašpara, tunel pod Špičákem – techn. pam., Pohádková země Brčálník,
- CR (rekreační domy, celkem): **53 / 315**,
- CR (služby): **středisko CR Šumavy**, „i“, **zvuk. info-panel**, „i“ NP Šumava v Anníně, **ATC ?**, **lanovka Pancíř, vleky**, lyž. sjezdovky (Špičák, Pancíř, Belveder, Alpalouka, Samoty), **hotely, penziony**, rehabilit. centra, restaurace, kavárny, cukrárny, P. Ž.Ruda náměstí, Špičák u nádraží a předěl, Gerlova Huť, Hojsova Stráž, zámeček Hojsova Stráž, turist., CS, cyklist. a běž. trasy,
- ekonomika obyvatel (% ekon. aktivní, výjezd): 57,56 / 17,74 (pouze)
- ekonomická struktura obyvatel (% sektory I, II, III): 4,82 (pouze) / 7,06 / **81,14**
- ekonomické subjekty: cestovní ruch, lesnictví
- brownfields: býv. objekty hraniční roty Svarožná a Laka.