

S K O Ť I C E

Technická pomoc ke zpracování návrhu zadání ÚP obce

A. PRVOTNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
(dle přílohy č.1 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

**B. ROZBOR A VYHODNOCENÍ TRVALE UDRŽITELNÉHO VÝVOJE ÚZEMÍ
OBCE – URBANISTICKÁ SWOT ANALÝZA**

**C. URČENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A PROBLÉMŮ
Z JEJICH STŘETU S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ŘEŠENÍ V ÚPD**

Zpracoval

Ing.,aut. Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
květen 2008

A. Prvotní územně analytické podklady (ÚAP) obce Skořice

Podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území

(dle § 26 a 27 stav. zák. č. 183/2007 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb., příloha č. 1)

§ 27:

- odst. (1): **Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady** pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

- odst. (2): **ÚAP pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních**, která se váží k určité části území, např. ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zajištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území. Údaje zahrnují informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen "údaje o území").

- odst. (3): **Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy**, jím zřízená právnická osoba **a vlastník dopravní a technické infrastruktury** (dále jen "poskytovatel údajů") především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

- odst. (4): Vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování (ÚÚP) v grafickém vyhotovení polohopisnou situaci technické infrastruktury dokončené a zkolaudované po dni účinnosti tohoto zákona v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v měřítku katastrální mapy, popř. v měřítku podrobnějším, u dřívější techn. infrastruktury poskytne údaje v jemu dostupném systému.

- odst. (5): Vlastník dopravní a tech. infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona ...

I. URBANISTICKÉ KATEGORIE

1. Zastavěné území:

dle §§ 2, 43, 58 až 60, 189 stavebního zák. č. 183/2006 Sb.

Do ÚAP bylo převzato zastavěné území které vymezil MěÚ Rokycany zvláštním postupem podle stavebního zákona. Stanoveno Opatřením obecné povahy čj. 4913/07, s účinností od 16.5. 2008.

2. Plochy výroby:

dle § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Jde o "plochy výroby a skladování", které se vymezují územním plánem.

Stávající jsou vymezeny v grafické části – výkres č.I.

Podklad: průzkumy k ÚPD.

3. Plochy občanského vybavení:

dle § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vymezují se územním plánem.

Stávající jsou vymezeny v grafické části – výkres č.I.

Podklad: průzkumy k ÚPD.

4. Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území:

dle § 43 stavebního zák. č. 183/2006 Sb. a § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Jde o "plochy přestavby", které se vymezují územním plánem.

Jsou vymezeny v ÚAP Skořice – výkres č.II.

Podklad: průzkumy k ÚPD.

5. Památková rezervace vč. OP:

dle §§ 5, 17, 32 odst. 2 písm c) zák. č. 20/1987 Sb. o památkové péči

Na území obce nebyla vymezena.

6. Památková zóna vč. OP:

dle §§ 6, 17, 32 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb. o památkové péči

Na území obce nebyla vymezena.

7. Krajinná památková zóna:

dle §§ 6, 32 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb. o památkové péči

Na území obce nebyla vymezena.

8. Nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. OP:

dle §§ 2, 13, 17, 32, odst. 2, písm c), zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění

V k.ú., v m.č. Skořice:

- r. číslo 2589 (16531/4): areál kostela sv. Václava nad návsi vč. ohradní zdi a brány. Původně gotický, uváděn již r. 1295 a následně r. 1352. Křtitelnice pochází z r. 1464. Jeden z nejstarších kostelů v Čechách. Do dnešní podoby přestavěn v r. 1677. Kostel byl poničen dvěma požáry a několikerým násilným odvezením zvonů. Kostel byl postaven na návrší v centru obce v tzv. Vysoké poloze - panoramatická dominanta okolí obce.

- r. číslo 2590 (41835/4): areál bar. fary čp. 1/44, vč. stodůlky a ohradní zdi s brankou, z 18. st., šindel. střecha, stodola

V případě dotčení uvedených areálů nebo jeho bezprostředního okolí stavebními úpravami je třeba jednat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (památkový zákon, jehož novelizace se připravuje).

Zjištění: Podklady KÚ PK a NPÚ.

9. Nemovitá NKP, popř. soubor vč. OP:

dle §§ 4, 17, 32, odst. 2, písm c), zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění

Na území obce nebyla vymezena.

10. Památka UNESCO vč. OP:

dle Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, zejména č. 1, 2, 8, 11

Na území obce nebyla vymezena.

11. Urbanistické hodnoty:

Území s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí, zahrnující části sídel, rozptýlené zástavby nebo urbanizované krajiny.

Skořice jsou vsí raně feudálního původu - první zmínka o vsi je z r. 1295. Obec je Skořice lokalizovaná na záp. okraji Brd v působivém krajinném prostředí, v nadmořské výšce 553 m, rozloha katastru je 374 ha. Skořice byly lokalizovány na chlumech Varta a Hřímavka a jsou tvořeny částmi: vyvýšený sv. Václav (tj. kostel s okolím), ves, humna, Líštit, Kreslovna, Strnadův mlýn a dnes ještě zemědělský areál Hřímavka. Ves byla postupně založena ve svažitém terénu pod dominantním kostelem. Jedná se o hmotově i architektonicky hodnotnou návesnicovou obec, **urbanisticky cenný je zejména prostor návsi, navazující na areál kostela a fary.** Selské dvory i chalupnické usedlosti byly původně dřevěné, ve valné většině ze tří stran uzavřeny, se stodolami, které z vnější strany vytvářeli pomyslnou hradbu. Domy ležící v čele statků byly vysazeny obvykle ve štítové orientaci, v pozdějším období (především v 19. st.) docházelo někdy ke změně jejich orientace. Stabilní katastr zachytil půdorysnou stopu

historické jádra vsi. K ochraně před požáry docházelo v 19. století k používání pálených cihel (místo "vepříků"), ještě počátkem 20. století byla většina stavení ve vsi přízemních, avšak se spalnými doškovými nebo šindelovými střechami.

Po skončení 2. světové války došlo k obnově zdevastované obce. Řada objektů byla obnovena, cca 21 domů muselo však být pro značné poškození zbořeno. V centru obce byla zřízena prodejna ZKD. Od konce padesátých let došlo zde k budování chat, v r. 1987 bylo postaveno 14 zahradních domků "Na záseku".

Kromě početného historického stavebního fondu v čele s kostelem sv. Václava, býv. farou a školou a především skupinou selských staveb a hospodářských objektů je také významná historická půdorysná stopa, která je takřka identická se situací známou z map z období 1. i 2. poloviny 19. století.

Historické jádro obce vyžaduje celkovou koncepci prostředí, citlivé úpravy objektů i oplocení, erudovanou revitalizaci urbanistické zeleně a vymezení urbanistických regulativů. Urbanistický půdorys historické zástavby spolu s objemovým tvarováním staveb tvoří významnou hodnotu starobylé obce, kde je vhodné zajistit zvláštní regulativ urbanistických a architektonických zásahů.

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

12. Region lidové architektury:

Území se zvýšeným výskytem dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě.

Historický stavební lidový fond obce prezentuje celá řada staveb. **Nezpochybnitelné památkové a architektonické kvality vykazuje také celá řada dalších budov, poněkud obytných domů, stojících již ve zděných konstrukcích, dotvářející charakteristický vzhled sídla.** Uvedené objekty nevybočují ze zažitě hmoty, jsou ale plnohodnotným doplňkem historické části vesnice.

K památkově významnějším neregistrovaným objektům ve Skořicích patří:

- výklenková kaplička sv. Jana
- řada dalších objektů chalup a usedlostí na návsi a ve vnitřním návěsním prostoru se zachovalým výrazem lidové architektury
- býv. středov. mlýn
- objekt býv. školy (nevyužíván)
- pomník obětem 1. světové války
- pomník obětem 2. světové války obyvatel Skořic, Kolvína a Padrtě
- památník z býv. obce Kolvín
- památník z býv. obce Padrt'
- pozůstatek opevnění z r. 1938

Ve volné krajině je několik dalších sakrálních památek drobné architektury, které je potřebné obnovit, příp. zachovat..

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

13. Historicky významná stavba, soubor:

Budova nebo soubor staveb významných svou minulostí, např. jako dějiště historické události či spojených s narozením či pobytem známé osobnosti. Objekty památkového zájmu, které nebyly registrovány jako památky.

Blízké zájmové území u obce Skořice, v současnosti ve vojenském újezdu

- 2591 (2-3057) hradiště nepatrné zříceniny středověkého hradu Drštka (Losumberk, Rasumberk) ze 14. st., j. od Skořice, na úzkém skalním bulžníkovém hřbetu. Od 16. st. pustý. Hřeben je předělen třemi příkopy, ve střední části jsou v čele nad příkopem patrné základy věže a za ní další budovy či nádvoří, na konci hřbetu na skalce snad byla umístěna věž, další objekty byly v meziprostoru, který mohl sloužit jako vstupní nádvoří **(v dokumentaci KÚ PK veden v obci Skořice).**

- vystěhovaná obec Kolvín
- vystěhovaná obec Padrt' a býv. teslínský klášter
- vystěhované obce Přední a Zadní Záběhlá

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

14. Architektonicky cenná stavba, soubor:

Jedinečné stavby a jejich soubory nezapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (např. stavby významných architektů, slohově čisté budovy, dochované stavby lidové architektury)

Na území obce nejsou.

15. Významná stavební dominanta:

Stavby a jejich soubory, jejichž umístění v terénu či charakter je činí výrazně viditelné a do velké míry ovlivňující vizuální charakter sídla i krajiny

Areál kostela sv. Václava - místní dominanta.

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

16. Území s archeologickými nálezy:

dle § 23b zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění

Archeologická naleziště.

Okolí areálu kostela sv. Václava.

Vzhledem k tomu, že na území obce Skořice nelze vyloučit možnost archeologických nálezů, je třeba dodržet ustanovení § 21, 22 a 23 památkového zákona, týkající se archeologických výzkumů a nálezů a to především oznamovací povinnost, tzn. ohlášení záměru provést zemní práce a to již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR prostřednictvím Západočeského muzea, oddělení záchranných archeologických výzkumů, 326 01 Plzeň, Koterovská 162. Dále je nutno umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavření dohody o podmínkách archeologických výzkumů). V případě archeologických nálezů je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zák. č. 20/1987 Sb., zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Podklady: NPÚ v Plzni.

17. Oblast krajinného rázu a její charakteristika:

dle § 12 a 77, odst. 3, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Je to krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo i umělé prvky, nebo jiné rozhraní měnicích se charakteristik.

Oblastí krajinného rázu je Třemšínská vrchovina v Brdech, charakteristická strukturně denudačním reliéfem, se zbytky zarovnaného povrchu a menšími skalními tvary zvětrávání a odnosu ve vrcholových částech širokých strukturních hřbetů. Význačným vrchem je zde Třemšín 827 m, Nad Maráskem 802 m a Kokšín 684 m. Území je budováno převážně proterozoickými břidlicemi s vložkami buližníků a spilitů. Území je téměř souvislé zalesněné smíšenými a smrkovými lesy.

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

18. Místo krajinného rázu a její charakteristika:

dle § 12 a 77, odst. 3, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Místo krajinného rázu je část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

Místem krajinného rázu je dlouhodobě agrarizovaný významný prostor Mirošovska, který tvoří významnou enklávu mezi západním lesním okrajem Brd a zalesněným východním okrajem Radyňské vrchoviny. Na území obce Skořice bude vhodné vymezit území zvláštních nároků na výstavbu,

k uchování typického krajinného charakteru. Objekty původních zemědělských usedlostí na návších obcí by měly být pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu.

Zjištění: průzkumy a rozborů pro ÚPD.

19. Místo významné události:

Lokalita nebo i rozsáhlejší území spojené s historicky významnou událostí (např. bojiště, poutní místa, místa národopisných slavností, místa, která inspirovala umělecká díla.

Založení dělostřelecké střelnice v Brdech v r. 1927. Za německého Protektorátu došlo k rozšíření vojenské střelnice o území obcí Padrt', Kolvín, Skořice, Přední a Zadní Záběhlá, Příkosice, Vísky, Trokavec, Štítov, Myť a Hořice. Dne 31. 10. 1941 byly Skořice spolu s dalšími vesnicemi Kolvín, Padrt' a Přední a Zadní Záběhlou vysídlena. Část obyvatel přešla do Trokavce, další se usadili v blízkém okolí nebo vzdálenějších místech Protektorátu. Skořice osvobodila Rudá armáda 10. 5. 1945, během války přišli o život 4 obyvatelé. Protože v zabraných obcích nacisté ponechali objekty, bylo možno po skončení války se všem vystěhovaným vrátit do svých domovů. Následně se pak střelnice v Brdech začala užívat jako před válkou.

Zjištění: průzkumy a rozborů pro ÚPD.

II. PŘÍRODNĚ - KRAJINÁŘSKÉ KATEGORIE

20. Významný vyhlídkový bod:

Veřejně přístupné místo, jehož zvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území

Vlastní obec je lokalizována ve výšce 553 m n. m.

Potencionálním vyhlídkové body jsou:

- hřbitov kostela sv. Václava - 580 m n.m.
- vrch Hřímavka - 595,3 m nad zemědělským areálem
- záp. okraj obce - 615 m n. m. u lesního okraje, u hranice vojenského újezdu.

Zjištění: průzkumy a rozborů pro ÚPD.

21. ÚSES:

dle §§ 3, 4, 76, 77a, 79 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Do území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Prvky lokálního územního systému ekologické stability v obci jsou následující:

- lokální biokoridor ÚSES údolí Skořického potoka
- lokální biocentrum ÚSES Okolí Horního rybníka (prostor jižně vymezen jako nefunkční, bude vymezeno v ÚPD)
- lokální biocentrum ÚSES Niva pod Strnadovým mlýnem.

Prvky ÚSES jsou vymezeny v grafice – výkres č. III.

Podklad: RŽP MěÚ Rokycany

22. VKP registrovaný (pokud ne v jiné položce):

Ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky významná část krajiny registrovaná pověřenými obecní úřady

Na území obce Skořice byly vymezeny a zaregistrovány podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb. orgánem ochrany přírody (oficiálně udávány Údolí Niva a Skořický rybník), vymezeny:

- 3/1 remízky v ZPF
- 3/2 Skořický potok s údolní nivou
- 3/3 býv. úvozová cesta

- 3/4 remíz u hřiště
- 3/5 remíz II
- 3/6 rybník u kravína
- 3/7 remíz u Hradiny
- 3/8 na Vartě.

VKP jsou vymezeny v grafice – výkres č. III.

Stanovil OkÚ Rokycany veřejnou vyhláškou z 27.7. 1993 (bez čj.).

Zjištění: RŽP MěÚ Rokycany, průzkumy a rozborů pro ÚPD.

23. VKP ze zákona (pokud nejsou v jiné položce):

dle §§ 3, 4, zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Významné krajinné prvky (VKP) jsou podle zák. č. 114/92 Sb. lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště.

Mezi VKP „ze zákona“ v řešeném území přísluší:

- Dolní a Horní rybník, rybník pod Hřímavkou, rybník nad Strnadovým mlýnem
- další drobné vodní plochy (Kreslovna)
- nivní polohy Skořického potoka
- lesní porosty v zájmovém území.

Ochranný režim VKP (dle zák. č. 114/92 Sb. a prováděcí vyhl. č. 395/92 Sb.)

- ochranný režim vodního toku - 20 m od břehové čáry v extravilánu (7 m v intravilánu)
- ochranný režim rybníka – 50 m od katastrální hranice rybníka
- ochranný režim lesa – 50 m od okraje

Zjištění: průzkumy a rozborů pro ÚPD.

24. Přechodně chráněná plocha:

Lokalita s dočasným či nepředvídaným výskytem významných organismů, nerostů či paleontologických nálezů

Na území obce nebyla vymezena.

25. Národní park vč. zón a OP:

Národně či mezinárodně významné velkoplošné chráněné území přírody a krajiny

Na území obce není vymezen.

26. CHKO vč. zón:

Regionálně významné velkoplošné chráněné území přírody a krajiny

Na území obce není vymezena.

27. Národní přírodní rezervace vč. OP:

Národně významné chráněné maloplošné území přírody

Na území obce není vymezena.

28. Přírodní rezervace vč. OP:

Regionálně významné chráněné maloplošné území přírody

Na území obce není vymezena.

29. Národní přírodní památka vč. OP:

Národně významný chráněný maloplošný přírodní útvar

Na území obce není vymezena.

30. Přírodní park:

Území chráněného krajinného rázu

Na území obce není vymezen.

31. Přírodní památka vč. OP:

Regionálně významný chráněný maloplošný přírodní útvar

Na území obce není vymezena.

32. Památný strom vč. OP:

dle §§ 38, 46, 47, 76, zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.

Památkově a dendrologicky mimořádně významný chráněný strom

Na území obce nebyl vyhlášen.

33. Biosférická rezervace či geopark UNESCO:

Mezinárodně významné území přírody a krajiny chráněné UNESCO

Na území obce nejsou vymezeny.

34. Natura 2000 - Evropsky významná lokalita:

Evropsky významné území přírodních biotopů a významných organismů chráněné EU

Na území obce není vymezena.

35. Natura 2000 - Ptačí oblast:

Evropsky významná ptačí oblast s ornitologicky významnými druhy chráněná EU

Na území obce není vymezena.

36. Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:

dle §§ 48 až 57, zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb., §§ 14, 15, 16, příl. 2 a 3.

Dle rozhodnutí Ředitelství AOPK ČR z pověření MŽP ČR, dle zák. č. 183/2006 Sb., byly do výběru ÚAP zařazeny druhy, pro které jsou přijaté nebo připraveny k přijetí záchranné programy, nebo pro které se příprava záchranného programu pro daný taxon zvažuje v nejbližších letech. Všechny tyto druhy jsou v ČR bezprostředně ohroženy vyhynutím, a jsou zařazeny do kategorie kriticky nebo silně ohrožený druh dle zák. č. 114/1992 Sb., přičemž tyto druhy představují pouze velmi malé procento z celkového výčtu zvláště chráněných druhů. Jedná se o následující

- rostliny: Dianthus arenarius ssp. bohemicus – hvozdík písečný český, Gentianella praecox ssp. bohemica hořeček mnohotvarý český, Lathyrus pisiformis – hrachor hrachorovitý, Nymphoides peltata – plavín štítnatý, Orchis tridentata – vstavač trojzubý, Potamogeton praelongus – rdest dlouholistý, Pulsatilla vernalis – koniklec jarní,

- živočichy: Margaritifera margaritifera – perlorodka říční, Spermophilus citellus – sysel obecný, Otis tarda – drop velký, Zamenis (Elaphe) longissimus – užovka stromová, Parnassius mnemosyne – jasoň dymnivkový, Parnassius apollo – jasoň červenooký, Lopinga achine – okáč jílkový, Chazara briseis – okáč skalní, Maculinea arion – modrásek červenoskvřinný.

Na území obce Skořice se žádný z uvedených druhů nevyskytuje.

Informace: AOPK Praha (ved. odd. druhové ochrany Ing. H. Neuwirthová a Mgr. J. Votrubec)

37. Les ochranný:

dle §§ 6, 7, 15, 36, 48 a lesního zákona č. 289/1995 Sb. v aktuálním znění

Vymezené lesní plochy na mimořádně nepříznivých stanovištích z půdoochranných a vodohospodářských důvodů

Na území obce nebyl vymezen.

38. Les zvláštního určení:

dle §§ 6, 7, 15, 36, 48 a lesního zákona č. 289/1995 Sb. v aktuálním znění

Lesní plochy vymezené ke zvláštnímu určení, např. k ochraně přírody, vodního režimu, příměstské rekreační či imisně postižené, vyžadující odlišné hospodaření

Na území obce nejsou vymezeny.

39. Les hospodářský:

dle §§ 6, 9 lesního zák. č. 289/1995 Sb.

Lesy s převažující hospodářskou funkcí produkce dřeva

Je vymezen v grafice ÚAP – výkres č.I.

Podklad: mapa KN.

40. Ochranný režim lesa 50 m:

dle lesního zák. č. 289/1995 Sb., §§ 14

K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Je zachováván.

41. Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ):

dle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, §§ 1,4,5 v aktuálním znění a vyhl. č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci, §§ 1,2,3. Bonitní členění produkčního potenciálu zemědělských půd

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou na území obce následující:

7.26.14, 7.26.44

7.27.04, 7.27.14

7.38.16, 7.38.46

7.39.29

7.41.68

7.46.13

7.47.02

7.48.11, 7.48.14, 7.48.54

7.64.01, 7.64.11

7.68.11

7.73.11

7.74.11, 7.74.13

7.72.01

Podklad: mapy BPEJ

42. Biochora (hranice):

je podkladem pro projektování ÚSES, jsou vymezeny v publikaci Biogeografické členění ČR II. (edit. Culek, AOPK Praha 2003). Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobocenů (STG). Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Na území ČR bylo vymezeno 366 typů biochor.

Na území obce se podle nového biogeografického členění ČR vyskytují následující biochory:

- 4 Do Podmáčené smrčiny na kyselých horninách 4 vegetačního stupně
- 4 PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4 v. s.

- 4 SM Svahy na drobách 4 v. s.
- 4 ZT Hřbety na křemencích 4 v. s.

Zjištění: Biogeografické členění ČR II. vč. DVD a Geobiocenologie II. - AOPK ČR ve spolupráci s MŽP ČR (od autorů RNDr. M. Culek, doc. Ing. A. Buček, CSc. a doc. Ing. J. Lacina, CSc.)

43. Investice do půdy ke zvýšení úrodnosti:

dle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vodního zák. č. 254/2001 Sb., § 56, vyhl. č. 225/2002 Sb. o podrobnostech vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, vyhl. č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci, ve znění vyhl. č. 619/2004 Sb., vyhl. č. 391/2004 Sb. o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy, § 27. Meliorační stavby a zařízení - odvodnění a závlahy pozemků, optimalizace vodního režimu, protierozní ochrana, revitalizace

Meliorační odvodnění provedeno na části zemědělských půd obce, konkrétní vymezení není známo.

44. Vodní zdroj (povrchová, podzemní voda) vč. OP:

dle vodního zák. č. 254/2001 Sb., § 21, 22, 27, 30, vyhl. č. 391/2004 Sb. o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy, § 20, 21 a 22, vyhl. č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci, ve znění vyhl. č. 619/2004 Sb., vyhl. č. 139/2003 Sb. o evidenci stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu ukládání údajů do informačního systému veřejné správy, vyhl. č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.

Území obce je v hydrogeologickém rajonu 623. Na území obce jsou vybudovány následující vodní zdroje (vrty a studny):

- pramenní jímka č. 1 sv. nad obcí, vrt S2, na p.p.č. 637/4 (stanovené OP 10 x 10 m, dle rozhodnutí OŽP MěÚ Rokycany čj. 7270-1/OŽP/07 z 28.1. 2008 – Tůmová), **OP II. stupně nebylo stanoven**
- pramenní jímka č. 2 Na slivíči (u hájovny), vrt S3, na p.p.č. 553/2 (OP stanovené ve stávajícím oplocení na uvedené parcele, dle Rozhodnutí OŽP MěÚ Rokycany čj. 2580/OŽP/06 z 16.5. 2006 – Tůmová) a čerpací stanice ppč. 521, **OP II. stupně nebylo stanoven**
- vrt S1 se nepoužívá
- do území obce Skořice zasahuje OP II. stupně VZ Janov stanovené Rozhodnutím OZLVH ONV Rokycany čj. ZVLH – 1398/93 z 21.12. 1983.
Celková vydatnost VZ je 3 l/s.

Zdrojem povrchové užitkové vody je Skořický potok a vodní nádrže v obci.

Návrh

- vybudování nového vodního zdroje z. obce
- zajištění ochranného pásma vodních zdrojů: OP I. stupně v prameništi jímacích objektů oplocené, zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ, OP II. stupně vyznačení výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj.
- u domovních studní respektovat OP 10 m od studny.

OP vodních zdrojů I. stupně byla vymezena v rámci výše uvedených pozemků a jsou oplocená.

OP II. stupně vodních zdrojů obce Skořice nebylo vyhlášeno rozhodnutím vodoprávního orgánu.

Podklad: Obec Skořice, MěÚ Rokycany.

45. Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV):

Vymezené území přirozené akumulace podzemních či povrchových vod chráněné dle vodního zák. č. 254/2001 Sb.

Obec leží v CHOPAV Brdy vyhlášené NV č. 10/1997 Sb.

Na území CHOPAV se dle § 28 zák. č. 254/2001 Sb. zakazuje: zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní i zemědělské pozemky, těžit rašelinu a nerosty povrchovým způsobem nebo provádět

jiné zemní práce, které by vedly k odskrytí souvislé hladiny podzemních vod a těžit, zpracovávat a ukládat radioaktivní suroviny,
Informace: Vodohospodářská mapa a NV č. 10/1997 Sb.

46. Zranitelná oblast:

dle § 33 vodního zák. č. 254/2001 Sb. stanoveny NV č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv

Na území obce není vymezena.

47. Vodní útvar povrchových, podzemních vod:

dle vodního zák. č. 254/2001 Sb., § 1, 2, 21, 27, 34, 35, 43, vyhl. č. 391/2004 Sb. o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy, § 11, vyhl. č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci, ve znění vyhl. č. 619/2004 Sb., vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob a provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů. Vodním útvarem je vymezené významné soustředění povrchových nebo podzemních vod, charakterizované společnou formou jejich výskytu nebo společnými vlastnostmi vod a znaky hydrologického režimu.

Na území obce je horní povodí Skořického potoka, který je levostranným přítokem vodohospodářsky významného Klabavského potoka, který pak je pravostranným přítokem řeky Berounky. V horní části povodí Skořického potoka byla vybudováno několik menších vodních nádrží, jež jsou dnes využívány pro rybářské hospodářství.

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

48. Vodní nádrž:

dle vodního zák. č. 254/2001 Sb., § 55 a vyhl. č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů. Jedná se o prostor určený k akumulaci a řízení odtoku vody.

Na území obce je menší soustava vodních ploch:

- Horní rybník
- Dolní rybník
- Haltýř
- Na Kreslovně
- Mlýnský rybník
- Žofkuv rybník
- rybníček u zemědělské farmy
- požární nádržka u hasičské zbrojnice.

Ochranný režim VKP vodních ploch je 50 m.

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

49. Povodí (vodního toku), rozvodnice:

dle vodního zák. č. 254/2001 Sb., § 2, vyhl. č. 292/2002 Sb. o oblastech povodí a vyhl. č. 391/2004 Sb. o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy, § 3. Jednotlivá povodí jsou vymezena č.h.p. a rozvodnicemi ve vodohospodářských mapách.

Hydrologicky přísluší území do povodí Berounky. Většina řešeného území je odvodňována Klabavou č.h.p. 1-11-01-006, která je vodohospodářsky významným tokem a je pravostranným přítokem Berounky. Větší část vodních toků v řešeném území je regulována napřímenými, zahloubenými koryty, velká část pramenišť mimo lesní plochy byla zlikvidována.

Na území obce je povodí následujícího potoka:

Skořický potok, č.h.p. 1-11-01-007, pramení v Brdech na j. svahu Okrouhlíku (707 m) u zříc. hradu Dršťka, v 665 m, protéká pod obcí Skořice, dále pak Horním a Dolním rybníkem a ústí do Klabavy u Hor pod Mirošovem v 405 m n.m. Do potoka zprava přítéká bezejmenný potok z osady Kreslovna, při s.

okraji Skořic protéká malý potok, který ústí do Skořického potoka u Strnadova mlýna. Pod Mirošovem vtéká do Klabavy. Délka toku je 10 km, plocha povodí 35,3 km², prům. průtok u ústí 0,17 m³/s. Čistota vody je I - II. třídy. Potok je regulován až k Mirošovu. Potřebná je revitalizace toku.
Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

50. Záplavové území:

dle vodního zák. č. 254/2001 Sb., § 66, 67, 106, vyhl. č. 391/2004 Sb. o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy, § 28, vyhl. č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území. Stanoví vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku.

Záplavová území v administrativním území obce nejsou vymezena – při průchodu velkých vod nedochází k ovlivnění zastavěného území obce.

51. Aktivní zóna záplavového území:

dle § 66 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a vyhl. č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a Metod. pokynu MŽP ke stanovení aktivní zóny záplavového území z IV. 2005. Stanoví vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku (v zastavěném a zastavitelném území).

Nebyla stanovena.

52. Území určené k rozlivům povodní:

dle § 68 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách. Určený prostor přilehlý k toku, snižující nebezpečí povodňové vlny v sídlech při přívalových deštích. Vymezuje vodoprávní úřad jako preventivní opatření k v záplavovém území.

Na území obce nebylo vymezeno.

53. Území zvláštní povodně pod vodním dílem:

dle § 64 a 69 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách. Území určené pro povodeň způsobenou poruchou vodního díla.

Na území obce se nevyskytují.

54. Objekt / zařízení protipovodňové ochrany:

dle § 63 a § 65 vodního zák. č. 254/2001 Sb. Zařízení sloužící k zachycení a odvedení povodní.

Na území obce nebyl realizován.

55. Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody vč. OP:

dle §§ 2, 5, 21 až 24 zák. č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích miner. vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech. Minerální voda, plyn či peloid vhodný k léčebnému využití.

Na území obce nejsou vymezena.

56. Lázeňské místo, vč. vnější a vnitřní území:

dle §§ 2, 28 až 30 zák. č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích miner. vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech. Území stanoveného lázeňského místa.

Na území obce není vymezeno.

57. Dobývací prostor:

dle horního zák. č. 44/1988 Sb. §§ 25, 26, 27, 29, vyhl. č. 172/1992 Sb. o dobývacích prostorech a zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, § 13 a 17. Vymezený těžný i netěžený dobývací prostor.

Na území obce nebyl vymezen dobývací prostor.

58. CHLÚ:

dle § 16 a 17 horního zák. č. 44/1988 Sb., vyhl. č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích, §§ 3, 16, 19 a zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, § 13 a 17. Území chráněných ložisek nerostných surovin.

Na území obce nebylo vymezeno chráněné ložiskové území.

59. Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

dle § 34 horního zák. č. 44/1988 Sb., § 6 vyhl. č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích, a §§ 13 a 17 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích. Území podzemních a horninových struktur stanovené pro ukládání plynů či kapalin, radioaktivních aj. odpadů, příp. pro využívání tepelné geoenergie.

Na území obce není vymezeno.

60. Ložisko nerostných surovin:

dle horního zák. č. 44/1988 Sb., §§ 4 - 7, 29, 30, vyhl. č. 497/1992 Sb. o evidenci zásob výhradních ložisek nerostů a zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, § 13 a 17. Stanovené výhradní ložisko nerostných surovin.

Na území obce nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

61. Poddolované území:

dle zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, §§ 13, 17. Stanovené poddolované území.

Na území obce není registrováno poddolované území.

62. Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

dle zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, §§ 13, 17, vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, § 10, příl. č. 9, vyhl. č. 76/1991 Sb. o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, § 2. Území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými podmínkami.

Sesuvné území na území obce není vymezeno, přesto se zde lokálně vyskytují (základy KD).

63. Staré důlní dílo:

dle horního zákona č. 44/1988 Sb., § 35, vyhl. č. 363/1992 Sb. zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, §§ 1, 2 a zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, §§ 13, 17. Opuštěné důlní dílo.

Na území obce nejsou vymezena stará důlní díla.

Těžba uhlí v blízké mirošovické pánvi po padesáti letech skončila v r. 1904.

Při někdejší hloubení šachty pod Skočicemi horníci chvatně opustili šachtu vzhledem k podzemní vodě. Pokusné vrty na uhlí byly v r. 1900 prováděny u mlýna pod Skočicemi s nepříznivým výsledkem (uhelné sloje obsahují množství podzemní vody a "dusivého" plynu - uhelnatý dusík?). (Je známo, že v blízkém Mirošově, při hloubení studně v r. 1995 u areálu ZD u hl. komunikace se stělmistr udusil plynem v šachtě).

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

64. Staré zátěže území a kontaminované plochy:

dle §§ 8, 27 zák. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí. Území starých skládek odpadů a kontaminovaných ploch.

Na území obce nejsou.

65. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší:
dle § 7 zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

Vymezení provádí MŽP ČR na základě překračování imisních limitů. Vymezené území kde dochází k překračování imisních limitů.

Na území obce není vymezeno.

66. Odval, výsypka, odkaliště, halda:
dle zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, §§ 13, 17. Pozůstatky po těžbě a zpracování nerostných surovin.

Na území obce nejsou.

III. KATEGORIE TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

67. Technologický objekt zásobování vodou vč. OP:
dle zák. o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v aktuálním znění, § 2 a 5, prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 146/2004 Sb. a vyhl. č. 515/2006 Sb., §§ 1,5, 6, 7, 10, příloha č.2. Vodojemy, vodárenské nádrže, studny a vrty, čerpací stanice, úpravny vody.

Vodojem 50 m³ na sv. obce na vrchu Hřímavka (595,2 – 591,35 m n.m.), pp. č. 540. Výtlačný řad PE DN 63, délka 465 m.

Spotřebiště je napájeno gravitačně. Nejvyšší kóta zástavby je 585 m, nejnižší 515 m.

Z prameništinných studní voda gravitačně přitéká do vodojemu (přívodní řad PVC DN 150).

Vodojem vymezen v grafice – výkres č. III.

Podklad: Obec Skořice, MěÚ Rokycany a PRVK PK.

68. Vodovodní síť vč. OP:
dle zák. o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v aktuálním znění, § 2 a 5, prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 146/2004 Sb. a vyhl. č. 515/2006 Sb., §§ 1,5, 6, 7, 10, příloha č.1. Skupinové a místní vodovody.

V obci je vybudován veřejný vodovod. Vodovodní rozvody jsou provedeny z PVC a PE trub DN 50 – 110 v celkové délce 2950 m (litina DN 80 - délka 490 m, PE DN 90 - délka 2460 m).

Vlastníkem vodních zdrojů, vodojemu i rozvodných řadů je Obec Skořice.

OP dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních řadů do DN 500 vč. 1,5 m

- u vodovodních řadů nad DN 500 2,5 m

- u vodovodních řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti dle předchozích bodů zvýšené o 1 m.

Vodovodní síť je vymezena v grafice – výkres č. III.

Podklad: Obec Skořice, MěÚ Rokycany a PRVK PK.

69. Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod (ČOV) vč. OP:
dle zák. o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v aktuálním znění, § 2 a 5, prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 146/2004 Sb. a vyhl. č. 515/2006 Sb., §§ 1,5, 6, 7, 10, příloha č.4. ČOV, „biologický“ rybník, přečerpávací stanice.

Odpadní vody od obyvatel jsou jednak zachycovány v žumpách a vyváženy na polní aj. pozemky (cca 39 %), jednak po předčištění v septických vyústěny do kanalizace (cca 46 %) či mimo kanalizaci (cca 15 %). Návrh ČOV je vymezen v grafice ÚAP – výkres č. II.

Podklad: Obec Skořice, PRVK PK.

70. Síť kanalizačních stok vč. OP:
dle zák. o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v aktuálním znění, § 2 a 5, prováděcího zák.

č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 146/2004 Sb. a vyhl. č. 515/2006 Sb., §§ 1,5, 6, 7, 10, příloha č.7. Jednotná či oddílná kanalizační síť splaškových a dešťových vod.

Obec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť z betonových a kameninových trub DN 300 – 500 v celkové délce 2600 m. V obci je realizováno pět samostatných odvodňovacích kanalizačních systémů, přičemž tři systémy jsou vybudovány pro dešťové vody (délka 440 m, DN 300 a 400) a dva tvoří jednotná kanalizace (délky 1980 m, DN 300 - 500), kam jsou napojeny přepady ze septiků jednotlivých nemovitostí. Do jednotné kanalizace po předčištění v septicích odvádí odpadní vody 46 % obyvatel. Kanalizace je ukončena 5 volnými výstupy do recipientu Skořického potoka. Jednotná kanalizace odvádí 70 % dešťové vody, 30 % je odváděno systémem příkopů, struh a propustků do Skořického potoka.

Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizační soustavy je obec.

OP dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu

- u kanalizačních stok do DN 500 vč. 1,5 m

- u kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

- u kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti dle předchozích bodů zvýšené o 1 m.

Kanalizační stoky jsou vymezeny v grafice – výkres č. III.

Podklad: Obec Skořice.

71. Výrobní elektřiny vč. OP:

dle §§ 1, 33 a 46 zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů. Zařízení k výrobě el. energie (nad 1 MW).

Na území obce není.

72. Elektrická stanice (TS) vč. OP:

dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., §§ 1, 46. Elektrická stanice s výkonovým transformátorem.

Transformační stanice 22/0,4 kV						
Název	označení	označení	typ stanice	osazení	návrh	rezerva
Obec 1	TS-1		BTS	630kVA		
Zem. farma	TS-2		beton., 4-sloupová	250kVA		
"Fábera"	TS-3		příhradová	100kVA		
"Mulač"	TS-4		věžová zděná	400 kVA		
	TS-5	návrh				

V návrhovém období ÚPD se příp. vybuduje nová stanice TS-5 400/250 kVA a dále se počítá s navýšením výkonu TS-x , což pokryje potřeby návrhového i výhledového období. Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. - Bude předmětem ÚPD.

Ochranná pásma elektrické stanice (trafostanice) je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- venkovní el. stanice s napětím nad 52 kV v budovách 29 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva

- stožárové el. stanice s převodem napětí nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí vn/nn 7 m

- kompaktní a zděné el. stanice s převodem napětí nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí vn/nn 2 m

- vestavěné el. stanice 1 m od obestavění.

Trafostanice: jsou zakresleny v grafice – výkres č. III.

Zjištění: podklady obec a průzkumy a rozbory pro ÚPD.

73. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. OP:

dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., §§ 1, 46. Vedení ZVN, VVN a VN.

Rozvody nn a VO jsou ve Skořicích vedeny venkovními rozvody po společných opěrných bodech.

Meziměstské a dálkové kabely obcí neprocházejí.

Ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranná pásma nadzemního vedení jsou vymezena svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Tato vzdálenost činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- vn vedení 1 kV - 35 kV včetně (22 kV) základní izolací, 1 m od závěsných kabelových vedení	7 m od neizolovaného vodiče, 2 m od vodiče se
- vedení 35 kV - 110 kV včetně	12 m od vodiče
- vedení 110 kV - 220 kV včetně	15 m od vodiče
- vedení 220 kV - 400 kV včetně	20 m od vodiče
- vedení nad 400 kV	30 m od vodiče
- u závěsného kabel. vedení 110 kV	2 m od vodiče
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m od vodiče
- v lesních průsecích volný pruh pozemků na 1 straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení	4 m šířky

Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy

- do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu

- vedení nad 110 kV 3 m od okraje krajního kabelu

Vedení elektrizační soustavy jsou vymezena v grafice – výkres č. III.

Zjištění: podklady obec a průzkumy a rozbory pro ÚPD.

74. Technologický objekt zásobování plynem vč. OP a bezpečnostního pásma:

dle §§ 1, 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích. Zařízení na plynovodu: regulační, předávací a kompresorová stanice, zásobník plynu.

Na území obce se nevyskytuje.

75. Vedení plynovodu vč. OP a bezpečnostní pásma

dle §§ 1, 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. Plynovody VVTL, VTL, STL a NTL.

V obci nejsou vedení plynovodu.

76. Technologický objekt zásobování jinými produkty vč. OP:

dle NV č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu

Na území obce se nevyskytuje.

77. Ropovod vč. OP:

dle NV č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu. Zabezpečuje dopravu ropy.

Na území obce se nevyskytuje.

78. Produktovod vč. OP:

dle NV č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí

pro pohonné látky a ropu. Dálkovod zabezpečující dopravu ostatních kapalných paliv.

Na území obce se nevyskytuje.

79. Technologický objekt zásobování teplem vč. OP:

dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., §§ 1, 46. Zařízení teplovodní sítě – výroba tepla (teplárna, kotelna), předávací a výměňková stanice.

Zásobování teplem je převážně v lokálních topeništích z klasických topiv – dřeva a uhlí, případně malými kotly (o výkonu 0,03 – 0,12 MW) převážně na tuhá fosilní paliva, příp. elektrickým či plynovým (nádrž) vytápěním.

V objektu obecního úřadu je kotel na koks.

Podklad: Obec Skořice.

80. Teplovod vč. OP:

dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., §§ 1, 46. Rozvodná síť pro dopravu tepelné energie – teplovod.

Na území obce se nevyskytuje.

81. Elektronické komunikační zařízení vč. OP:

dle §§ 2, 3, 100, 101, 102 a 103 zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. Elektronické komunikační zařízení je technické zařízení pro vysílání, přenos, směrování, spojování nebo příjem signálů, prostřednictvím elektromagnetických vln (ústředna, vysílač).

Na území obce se nevyskytuje.

Návrh na zřízení základnové stanice T-Mobile (Febet. mont. stožár průměru 1,4 m v patě a 0,5 ve zhlaví, max. výšky 35 m, na pozemku p.č. 533, oplocení OP cca 10 x 15 m)- uvedeno na základě původního požadavku ÚÚP Rokycany.

Podklad: T-Mobil a Obec Skořice.

82. Komunikační vedení vč. OP:

dle zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., v aktuálním znění, §§ 2, 3, 100, 101, 102 a 103. Veřejná komunikační síť slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (kabelové, radiové spoje).

Územím obce prochází trasa telefonních kabelů. OP sdělovacích kabelů je 1 m na obě strany od krajního kabelu.

Podklad: Obec Skořice.

83. Jaderné zařízení:

dle § 2, 3, 17, 24, 25 a 26 atomového zákona č. 18/1997 Sb. Zařízení na využití, skladování a ukládání jaderných materiálů vč. jaderného reaktoru.

Na území obce se nevyskytuje.

84. Objekty nebo zařízení nebezpečných látek skupiny A či B:

dle zák. č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií

Na území obce se nevyskytují.

85. Skládka vč. OP:

dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v aktuálním znění, §§ 4, 21, 78, 79, 80. Plocha určená ke skladování odpadů.

Na území obce je několik živelných skládek (zejména v terénních depresích), které budou likvidovány. Zjištěno: průzkumy pro ÚPD.

86. Spalovna vč. OP:

dle §§ 4, 14, 19, 22 a 23 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění. Zařízení na hromadné spalování odpadů.

Na území obce se nevyskytuje.

87. Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu vč. OP:

dle §§ 4, 14, 19 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění. Zařízení k využívání, odstraňování, sběru a výkupu odpadů.

Na území obce se nevyskytuje.

88. Dálnice vč. OP:

dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, §§ 2, 4, 30 - 33, 34, odst. 1 a 2 a § 35, odst. 1. Pozemní komunikace pro rychlou dálkovou a mezistátní dopravu s mimoúrovňovým křížením.

Na území obce se nevyskytuje.

89. Rychlostní silnice vč. OP:

dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, §§ 2, 5, 30 - 33, 34, odst. 1 a 2 a § 35, odst. 1. Pozemní komunikace určená pro rychlou motorovou dopravu.

Na území obce se nevyskytuje.

90. Silnice I. třídy vč. OP:

dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, §§ 2, 5, 30 - 33, 34, odst. 1 a 2 a § 35, odst. 1. Pozemní komunikace určená pro dálkovou a mezistátní dopravu.

Na území obce se nevyskytuje.

91. Silnice II. třídy vč. OP:

dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, §§ 2, 5, 30 - 33, 34, odst. 1 a 2 a § 35, odst. 1. Pozemní komunikace určená pro regionální dopravu.

Na území obce se nevyskytuje.

92. Silnice III. třídy vč. OP:

dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, §§ 2, 5, 30 - 33, 34, odst. 1 a 2 a § 35, odst. 1. Pozemní komunikace pro místní dopravu.

III/1786 Skořice - Trokavec, prochází cca 1,5 km vojenským újezdem, proto je civilně nepřístupná
III/11725 Mirošov - Skořice, prochází v délce cca 800 m vojenským újezdem (vstup na povolení).
Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od vozovky.
Státní silnice jsou vymezeny v grafice a budou vymezeny v ÚPD.
Podklad: silniční mapy.

93. Místní komunikace, účelové komunikace:

dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, §§ 2, 6, 7, 30, 34, odst. 1 a 2 a § 35, odst. 1. Pozemní komunikace určené k přímému napojení sousedních ploch.

Místní komunikace

Místní komunikace doplňují silniční síť a vytvářejí v obci nepravidelnou síť komunikací a ploch určenou především historickým vývojem zástavby a terénními podmínkami. Všechny místní komunikace jsou z hlediska klasifikace podle zákona č.13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu zastavěných částí obce v návaznosti na silnice III. třídy. MK byly zatím

udržovány jen v zastavěných částech sídel. Část MK je ve špatném stavu, proto se navrhuje jejich oprava a také doplnění dopravního značení. Obec má pasport dopravního značení a Obnova dopravního značení, schváleno PČR okresním ředitelstvím, dopravním inspektorátem Rokycany, čj.: ORRO-1/12/DI-I-2007 z 15.1.2007. MK I. a II. třídy se na území obce nevyskytují.

Účelové komunikace

Účelové komunikace, především polní a lesní cesty, doplňují síť komunikací napojují jednotlivé pozemky v řešeném území. Slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům ve volné krajině.

Výše uvedené a sledované MK s.s. dle vkladu zpracovatelů stavebního zák. (Tunka, Sklenář), tedy MK III., příp. IV. třídy a ÚK nemají vymezena OP a proto nejsou požadovány dle vyhl. č. 500/2006 Sb., Příloha 1, Část A, položka č. 93 – tedy OP zde opětovně požadované ÚÚP Rokycany je zcela neopodstatněné !!!

MK a ÚK jsou vymezeny v grafice – výkresy I a III.

Podklad: Obec Skořice.

94. Železniční dráha celostátní vč. OP:

dle §§ 8, 9 zák. č. 266/1994 Sb. o drahách. Trať celostátně významné železniční dopravy.

Na území obce se nevyskytuje.

95. Železniční dráha regionální vč. OP:

dle §§ 3, 8, 9 zák. č. 266/1994 Sb. o drahách. Trať regionálně významné železniční dopravy.

Na území obce se nevyskytuje.

96. Koridor vysokorychlostní tratě (VRT):

dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, § 3a

Územím obce neprochází. *Trať mezinárodně významné železniční dopravy.*

97. Vlečka vč. OP:

dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, § 3, 8, 9. Železniční trať určená vlastní potřebě provozovatele.

Na území obce se nevyskytuje.

98. Lanová dráha vč. OP:

dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, § 8, 9. Dráha využívající lanové systémy.

Na území obce se nevyskytuje.

99. Speciální dráha vč. OP:

dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, § 3, 8, 9. Speciální dráha zabezpečující dopravní obslužnost obce – metro.

Na území obce se nevyskytuje.

100. Tramvajová dráha vč. OP:

dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, § 8, 9. Místní trať s elektrickým pohonem.

Na území obce se nevyskytuje.

101. Trolejbusová dráha vč. OP:

dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, § 8, 9. Dráha pro nekolejové prostředky veřejné dopravy s elektr. Pohonem.

Na území obce se nevyskytuje.

102. Letiště vč. OP:

dle §§ 2, 36, 37, 40 a 41 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Plocha určená pro přistávání a vzlétávání letadel.

Na území obce se nevyskytuje.

103. Letecká stavba vč. OP:

dle §§ 2, 36, 37, 40 a 41 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Zařízení sloužící k provozování a zabezpečení leteckého provozu (radary aj., mimo letiště)

Na území obce se nevyskytuje.

104. Vodní cesta:

dle §§ 2 až 5 a přílohy č. 5 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě. Vodní tok či plocha umožňující lodní dopravu.

Na území obce se nevyskytuje.

105. Hraniční přechod:

dle Sdělení č. 396/2006 Sb. o vyhlášení seznamu hraničních přechodů a rozsahu jejich provozu. Místo sloužící k odbavování osob a zboží při přechodu státní hranice.

Na území obce se nevyskytuje.

106. Cyklostezka, cyklotrasa, hippostezka a turistická stezka:

dle zák. č. 13/1977 Sb. o pozemních komunikacích.

Obcí neprochází cyklostezky, hippostezky ani turistické stezky. Komunikace pro pěší a cyklisty vzhledem k bezproblémovému pohybu pěších a cyklistů v zastavěných částech obce po místních komunikacích převážně nebyly vytvořeny.

Cyklotrasy (CT)

CT 2147: Blovice - Nové Mitrovice - Čičov - Poříčí - Skořice - Mirošov - Dvorec - Dobřív

CT 2156: Mešno - Štítov (vhodné prodloužení do Skořice, avšak přes okraj vojenského újezdu)

CT 2251: Skořice - Vlčí jámy - Dobřív (3,8 km, časově omezený průjezd z. okrajem vojen. újezdu)

Cyklotrasa 2251 byla uvolněna pro civilní využívání výnosem Přednosta Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy z 30. 3. 2007 (v souladu se zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů, dle § 37, odst. 1, písm. c).

Pro uvedenou trasu platí následující režim vstupu:

- vstup je povolen o sobotách a nedělích a ve státní svátky od 7 do 21 hodin pouze pro pěší a cyklisty
- kontrolní činnost provádí: přednosta újezdního úřadu, vojenská policie armády ČR, policie ČR, osoby pověřené přednostou újezdního úřadu dle § 29 a 39 zák. č. 222/1999 Sb.

V době zpracování ÚAP připravoval Vojenský újezd Brdy zpřístupnění nové cyklotrasy z obce Buková přes Padrťské rybníky do Trokavce (slavnostní otevření má proběhnout 31. 5. 2008).

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD, Obec Skořice.

107. Objekt obrany státu vč. OP:

dle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, §§ 6, 29, 44. Objekty, příp. zóny AČR, vymezené po dohodě s VUS k zabezpečení obrany a bezpečnosti státu.

Na území obce se nevyskytuje.

108. Vojenský újezd:

dle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, §§ 30, 35, příloha č. 1 – 6. Území vymezené k zajišťování obrany státu a výcviku ozbrojených sil.

Území obce kontaktuje ze cca 70 % vojenský újezd Brdy, přičemž klepetovitý obchvat působí frustračně na obyvatele, neboť i příjezd do obce je přes vojenský újezd. I přes mnohé snahy obce nedošlo dosud k vyčlenění nepatrných okrajů, přes něž prochází státní komunikace, z vojenského

prostoru.

Nutné je zrušit omezení přístupnosti do obce a komunikačně uvolnit i zpřístupnění západní části Brd. Toto je v souladu i se schválenou ÚP VÚC Plzeňská aglomerace, kde záp. okraj vojenského prostoru Brdy, tj. obce Strašice, Skořice a Trokavec jsou vymezeny jako rozvojové prostory pro lokalizaci rekreačních a kulturních aktivit. Podobně Program rozvoje cestovního ruchu Plzeňského kraje specifikuje potřebu zpřístupnění západního okraje Brd.

V grafické části jsou vymezeny drobné kontaktní plochy obce, jež Obec Skořice požaduje vyčlenit z Vojenského újezdu.

Na základě výnosu Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy č. 1/2007 došlo od 1. dubna 2007 k drobnému zpřístupnění nepatrných okrajových území pro pěší a cykloturistiku. Z obce Skořice se jedná o následující trasy:

- zóna C, k.ú. Kolvín (990621) pro cyklotrasu č. 2251 Skořice - Vičí jámy - Dobřív v délce 3,8 km (o rozloze 4,86 km², parc. č. KN 61 - 65, 66/1 a 2, 67, 69, 71 - 75, 76/1 a 2, 78, 80, 81, 83 - 85, 87, 89, 90, 92, 93, 100, 102, 107/1 a 2, 108, 110 - 112, 129, 358, 359, 398/1 a 2)

- zóna D, k.ú. Kolvín (990621) pro použití státní silnice Skořice - Trokavec III/1786 v délce cca 1,5 km (o rozloze 0,73 km², parc. č. KN 210/1 a 2, 211, 214).

Režim vstupu je následující: **na uvedené trasy je povolen vstup o sobotách, nedělích a státních svátcích od 7 do 21 hodin a to pouze pro pěší a cyklisty.** Režim vstupu může být upraven na základě oznámení ÚÚřVÚ Brdy podle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR ve znění pozdějších předpisů.

Podklad: Obec Skořice.

109. Zóny havarijního plánování:

dle:

- § § 2, 18, 19 zák. č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií

- vyhl. č. 103/2006 Sb. o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování ...

- § § 2, 3, 17, 24, 25, 26 atomového zák. č. 18/1997 Sb. v aktuálním znění

Vymezené pro havárie způsobené nebezpečnými chemickými látkami.

Na území obce nebyly vymezeny.

110. Objekt civilní ochrany:

- dle § § 2, 7, 10, 15 zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů. *Objekty sloužící v případě ohrožení pro ochranu civilního obyvatelstva.*

Na území obce se nevyskytuje.

111. Objekt požární ochrany:

dle zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v aktuálním znění, § 26, odst.1 a 2. *Objekt určený pro zabezpečení protipožárních prostředků a požárně-bezpečnostních zařízení.*

Požární zbrojnice je v obci.

Zjištění: průzkumy a rozbory pro ÚPD.

112. Objekt Policie ČR:

dle zák. č. 283/1991 Sb. o Policii ČR.

Na území obce se nevyskytuje.

113. Hřbitov, krematorium s OP:

dle § § 12 a 17 zák. č. 256/2001 Sb. o pohřbnictví v aktuálním znění

Na území obce se vyskytuje u kostela sv. Václava, takže ochranné pásmo 100 m zasahuje stávající obytnou zónu. Proto je je třeba v ÚPD vymežit výhledový prostor pro hřbitov (reserva).

114. Jiná ochranná pásma:

dle §§ 77, 83, 84, 86, 93, 93 stavebního zák. č. 183/2006 Sb. v aktuální znění

Nejsou.

115. Ostatní veřejná infrastruktura:

dle §§ 2, 43, 61 stavebního zák. č. 183/2006 Sb. v aktuální znění a § 34 o obcích v aktuálním znění. Ostatní pozemky, stavby a zařízení náležející do dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení či veřejného prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

V obci je veřejné osvětlení a veřejný rozhlas.

Zdroj: Obec Skořice.

116. Počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku:

2006: dokončen 1 rodinný dům čp. 105 s 1 b.j. a kolaudován 1 RD čp. 96 s 1 b.j.

Podklad: Obec Skořice.

117. Zastavitelné plochy:

dle §§ 2, 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Plochy vymezené k zástavbě dle ÚP či Zásad územního rozvoje

Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby, příp. rezerva

1 - bydlení čisté v rodinných domech na j. okraji obce

2 - bydlení čisté v rodinných domech na j. okraji obce

3 - bydlení čisté v rodinných domech na v. okraji obce

4 - bydlení čisté v rodinných domech na s. okraji obce

5 - sportovní rekreace - rozšíření na j. okraji obce

6 - ČOV j. od obce na přítoku Skořického potoka

7 – techn. infrastruktura - základnová stanice.

Plocha přestavby se navrhuje veřejný prostor návsi k úpravě.

Plocha územní rezervy se navrhuje

R1 - na s. obce pro urbanistický rozvoj

R2 - pro hřbitov.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafice a budou vymezeny v ÚP.

Podklad: Obec Skořice.

118. Jiné záměry:

dle §§ 18, 26, 27 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou.

119. Další dostupné informace, např.:

- průměrná cena m² stavebního pozemku dle k. ú.: cca 20 Kč/m² (r. 2007)

- průměrná cena m² zemědělské půdy dle k. ú.: (dle vyhl. č. 287/2007 Sb.)

k.ú. Skořice, kód ČSÚ 748544 - 2,09 Kč/m²

Podklad: Obec Skořice a příslušná vyhláška.

Grafická část

I. Hodnoty území – urbanistický rozbor současného využití

II. Záměry na provedení změn využití území

III. Limity využití území

IV. Problémový výkres

C. Rozbor udržitelného rozvoje území obce Skořice

Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území obce Skořice (silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb)

Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 26 odst.2 a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. § 4 odst. 1) bod b

B. Rozbor a vyhodnocení trvale udržitelného rozvoje obce - územně plánovací SWOT analýza

Ve vazbě na udržitelný rozvoj území vyhodnocuje:

- horninové prostředí
- vodní režim
- urbanistickou hygienu prostředí
- biotu a krajinu a jejich ochranu
- ZPF a PUPFL
- významné krajinné hodnoty v území
- dopravní a technickou infrastrukturu
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- občanskou vybavenost
- rekreaci a cestovní ruch
- ekonomii

s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel území.

a) Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- relativně stabilizované horninové prostředí	- nevýznamné nerostné suroviny
Příležitosti	Hrozby
- možnost lokální těžby nevyhrazených surovin	- nerektifikované odvaly a výsypky

b) Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
- průtok Skořického potoka	- nízký podíl lesů a rozptýlené zeleně
Příležitosti	Hrozby
- zvyšování retenčních schopností krajiny - zvyšování podílu TTP	- přívalové deště - suchá období

c) Urbanistická hygiena prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- pokles dálkových imisí - snižování pachů z provozů živočišné výroby	- spalování fosilních paliv - pachové zatížení z provozu živoč. výroby
Příležitosti	Hrozby
- zajištění rekreačních prostor	- vybudování radarové základny - zvýšené využívání neekologických paliv

d) Biota a krajina a jejich ochrana

Silné stránky	Slabé stránky
- přirozený biokoridor údolí Skořického potoka	- nízká ekologická stabilita (KES 0,9) - nefunkční biokoridor ÚSES - úbytek významných a chráněných taxonů
Příležitosti	Hrozby
- realizace funkčního ÚSES a doplnění veřejné zeleně	- zvyšování ekologické nestability

e) ZPF a PUPFL

Silné stránky	Slabé stránky
- blízkost přírodního území Brd	- nepřístupnost lesů v návazném území - méně příznivá skladba lesů
Příležitosti	Hrozby
- uvolňování okrajů Brd pro cestovní ruch a rekreaci - podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny - dotace na zalesňování	- zvyšování půdní eroze

f) Významné krajinné hodnoty v území

Silné stránky	Slabé stránky
- atraktivní krajina Brd	- nepřístupnost kontaktních Brd
Příležitosti	Hrozby
- zpřístupnění okrajových částí Brd	- narušení krajinných hodnot neregulovaným rozvojem

g) Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
- absence tranzitní dopravy	- omezená možnost využití přístupových silnic III. třídy - neexistující turistické trasy do Brd
Příležitosti	Hrozby
- uvolnění dvou přístupových komunikací pro běžný provoz vozidel	- trvající omezená přístupnost obce - nedostatečná připravenost projektů obecní infrastruktury

h) Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
- relativní blízkost krajského města	- frustrace obyvatel z nepřístupnosti návazného území Brd - nedostatečná občanská vybavenost
Příležitosti	Hrozby
- pracovní příležitosti v rozvoji CR a rekreace	- konflikty "starousedlíků" a "náplavy"

i) Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
- zájem o rekreační bydlení v okolí Plzně	- neobývané objekty
Příležitosti	Hrozby
- zkvalitňování úrovně bydlení	- nevhodné záměry developerů

j) Občanská vybavenost

Silné stránky	Slabé stránky
- potenciální objekty a plochy pro zajištění občanské vybavenosti	- nedostatečná občanská vybavenost - opuštěné objekty občanské vybavenosti
Příležitosti	Hrozby
- podpora zajištění občanské vybavenosti	- ubývání trvalých obyvatel

k) Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
- návazné přírodní území Brd	- nepřístupné návazné přírodní plochy Brd
Příležitosti	Hrozby
- zázemí rekreace a CR pro Plzeň	- trvalé omezování rozvoje rekreace a CR

l) Ekonomika

Silné stránky	Slabé stránky
- lokalizace v potenciálním území CR a rekreace	- nedostatek zaměstnaneckých možností
Příležitosti	Hrozby
- využití nových rozvojových programů	- nevyužití současných příležitostí dotačních možností

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Při nerealizování rozvojové koncepce ÚP jsou následující hrozby:

- snižování ekologické stability území
- živelný urbanistický vývoj
- nedostatečná údržba krajiny
- necitlivá výstavba.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Realizace ÚP obce umožní:

- doplnit byty a občanskou vybavenost, jež je podmínkou pro harmonický urbanistický vývoj i pro rozvoj cestovního ruchu.

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Uskutečnění navrhovaných aktivit ve využití území umožňuje:

- využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ekonomický rozvoj.

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území (využití příležitostí)

Realizace ÚP obce umožňuje uskutečnění pozitivních kvalitativních změn:

- využití rozvojových potenciálů
- stimulace přílivu investic
- zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického, sociálního vývoje zdejšího území.

C. Určení záměrů na provedení změn v území a problémů z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry a potřeby přestavby:

- 1 - bydlení čisté v rodinných domech na j. okraji obce
- 2 - bydlení čisté v rodinných domech na j. okraji obce
- 3 - bydlení čisté v rodinných domech na v. okraji obce
- 4 - bydlení čisté v rodinných domech na s. okraji obce
- 5 - sportovní rekreace - rozšíření na j. okraji obce
- 6 - ČOV j. od obce na přítoku Skořického potoka.

Plocha přestavby se navrhuje veřejný prostor návsi od kostela sv. Václava k úpravě.

Urbanistické, dopravní a hygienické závady

- řešení dopravní problematiky ve vazbě na VVP Brdy
- regulace rozvoje výrobních ploch
- zajištění čištění odpadních vod
- zajištění přístupných rekreačních a sportovních ploch se zelení
- zajištění úprav veřejných prostor – návsi.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů na provedení změn v území

- střety ochranných a bezpečnostních a požadavků na rozvojové plochy
- střety výrobních areálů a trvalého bydlení
- střety při narušování krajinného rázu.

Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy

- ohrožení funkčního využívání území nedostatečnou průchodností, a to jak pro prvky bioty, tak pro trvalé i rekreační obyvatelé.